

Låne- og kreditomkostninger – pr. 01.02.2020

Kreditter	
Oprettelse og ændring af dokument til kreditter	2.000 kr.
Oprettelse og ændring af dokument til kreditter - EKSTRAkunder 25 % rabat	1.500 kr.
Oprettelse og ændring af dokument til kreditter under 50.000 kr.	1.000 kr.
Oprettelse og ændring af dokument til kreditter under 50.000 kr. - EKSTRAkunder	Gratis
Stiftelsesprovision af kreditramme	2,00 % min. 2.000 kr.
Stiftelsesprovision EKSTRAkredit	0 kr.
Oprettelse af bevilget overtræk op til 5.000 kr.	300 kr.
Oprettelse af bevilget overtræk over 5.000 kr.	2.000 kr.
Lån	
Oprettelse og ændring af dokument til lån	2.000 kr.
Oprettelse og ændring af dokument til lån - EKSTRAkunder 25 % rabat	1.500 kr.
Oprettelse og ændring af dokument til lån under 50.000 kr. - EKSTRAkunder	Gratis
Stiftelsesprovision hovedstol	2,00 % min. 2.000 kr.
Garantier (provision beregnes og tilskrives kvartalsvis forud)	
Oprettelse og ændring af dokument til garantier og indeståelser	2.000 kr.
Garantiprovision	
Forhåndslånsgaranti, p.a.	2,00 %
Betalingsgaranti og bygherregaranti, p.a.	1,50 %
Arbejdsgaranti, p.a.	2,00 %
Udenlandsk garanti, p.a.	3,00 % - 4,00 %
Andre garantier herunder øvrige arbejdsgarantier, p.a.	2,00 %
Sikkerheder	
Oprettelse af sikkerhed	2.000 kr.
Oprettelse af sikkerhed - EKSTRAkunder 25 % rabat	1.500 kr.
Ændring af sikkerhed	2.000 kr.
Aflysning af underpant	1.000 kr.
Notering af panthaverdeklaration	250 kr.
Tinglysningsgebyr, pr. dokument	300 kr.
Øvrigt	
Notering af transport	500 kr.
Notering af udlæg	500 kr.
Ændring af panthaverdeklaration ved skift af forsikringsselskab	250 kr.
Tingbogsoplysning (Bilbogen, Bolig- og Andelsboligbogen, personbogen)	750 kr.

Låne- og kreditomkostninger – pr. 01.02.2020

Realkreditlån	
Køb af privat ejendom	
Ekspedition, køb af privat ejendom Ydelsen omfatter rådgivning, låneansøgning til realkreditinstitut, hjemtagelse af provenu.	6.000 kr.
Oprettelse af sagsgaranti	2.000 kr.
Tinglysning inkl. tingbog	1.000 kr.
Garanti for restkøbesum, etablering	2.000 kr.
Lånesagsgebyr til Totalkredit	4.000 kr.
Forhåndslånsgaranti, løbende provision p.a. (tilskrives kvartalsvis forud)	2,00 %
Salg af gældfri ejendom	
Ekspedition, salg af gældfri ejendom Ydelsen omfatter deponering af købesummen på en deponeringskonto.	1.000 kr.
Salg af prioriteret ejendom	
Ekspedition, salg af prioriteret ejendom Ydelsen omfatter bl.a. deponering af købesummen på en deponeringskonto, indfrielse / aflysning af pantebrev(e) og påtegning på ejerpantebrev(e).	3.000 kr.
Konvertering	
Ekspedition, konvertering Ydelsen omfatter rådgivning, låneansøgning til realkreditinstitut, hjemtagelse af provenu	6.000 kr.
Oprettelse af sagsgaranti	2.000 kr.
Tinglysning inkl. tingbog	1.000 kr.
Påtegning på pantebrev, inkl. debitor-/kreditorkifte, pr. dokument	750 kr.
Lånesagsgebyr til Totalkredit	4.000 kr.
Ny- eller ombygning	
Ekspedition af ny- eller ombygning. Ydelsen omfatter rådgivning, låneansøgning til realkreditinstitut, hjemtagelse af provenu og vurdering af ejendom.	6.000 kr.
Oprettelse af sagsgaranti	2.000 kr.
Tinglysning inkl. tingbog	1.000 kr.
Lånesagsgebyr til Totalkredit	4.000 kr.
Forhåndslånsgaranti, løbende provision p.a. (tilskrives kvartalsvis forud)	2,00 %
Totalkreditvurdering af ejendom, midtvejs eller ved færdigmelding af byggeri	1.000 kr.
Øvrigt	
Del- eller fuld indfrielse af realkreditlån	2.000 kr.
Ændring af refinansieringsaftale / brug af klippekortordning Totalkredit	2.000 kr.
Kurskontrakt / Fastkursaftale	1.000 kr.
Gældsovertagelse til Totalkredit	2.000 kr.
Gældsovertagelse	2.000 kr.
Totalkreditvurdering af ejendom, uden efterfølgende lånehjemtagelse	2.000 kr.